

СОГЛАСОВАНО

ООО «НИЛА»

«09» апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор
 АО «Вознесенская РЭБ флота»
 В.В. Медведев
 «09» апреля 2025 г.


ПЛАН

 подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	гп. Вознесенье, ул. Молодежная, д.7
1.2	Назначение объекта	промышленный
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «НИЛА»
1.4	Год постройки	1978
1.5	Материал стен	кирпич
1.6	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется подвал в здании управления
1.7	Наличие чердака	не имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Отапливаемый объем	33 402 м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (один) ввод
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 (один) тепловой пункт
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ)	- 1 (один) теплосчетчик МКТС -940; - 2 (два) преобразователя расхода электромагнитных ПРЭМ; - комплект термометров КТПТР - 01
3.6	Материал трубопроводов	сталь
3.7	Водопроводный ввод	имеется 1 (один) водопроводный ввод
3.8	Водомерный узел	WPH-N-K «ZENNER» - 80 №13000751
3.9	Материал трубопроводов	сталь
3.10	Электрический ввод	имеется 2 (два) электрических ввода

3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>имеется 5 (пять) приборов учета</i>
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	Теплоснабжение	<i>централизованное</i>
4.2	Водоснабжение	<i>централизованное</i>
4.3	Водоотведение	<i>централизованное</i>
4.4	Электроснабжение	<i>централизованное</i>
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 г.г.	<i>20 сентября 2021</i>
	2022 – 2023 г.г.	<i>20 сентября 2022</i>
	2023 – 2024 г.г.	<i>02 октября 2023</i>
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	<i>29 апреля 2022</i>
	2022-2023 г.г.	<i>28 апреля 2022</i>
	2023-2024 г.г.	<i>27 апреля 2023</i>
5.3	Средняя температура наружного воздуха	
	2021-2022 г.г.	<i>0,3</i>
	2022-2023 г.г.	<i>1,0</i>
	2023-2024 г.г.	<i>- 0,4</i>
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета	
	2021-2022 г.г.	<i>1 019,273 Гкал</i>
	2022-2023 г.г.	<i>1 047,701 Гкал</i>
	2023-2024 г.г.	<i>1 068,739 Гкал</i>
5.5	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения объекта (внешних/внутренних)	
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>
5.6	Случаи размораживания систем теплоснабжения объекта (внешних/внутренних)	
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>
5.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>
5.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>
5.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>

	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2021-2022 г.г.	<i>в штатном режиме</i>
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>
	6. Мероприятия организационного и технического характера	
6.1	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>15 мая 2025г.</u> по <u>16 мая 2025г.</u>
6.2	Проверка наличия организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>19 мая 2025г.</u> по <u>23 мая 2025г.</u>
6.3.	Проверка наличия эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения – индивидуального теплового пункта (ИТП) (1 раз в 3 года)	Срок выполнения: с <u>19 мая 2025г.</u> по <u>23 мая 2025г.</u>
6.4	Проверка наличия утвержденной и согласованной схемы теплового узла с ООО «НИЛА» (1 раз в 3 года)	Срок выполнения: с <u>19 мая 2025г.</u> по <u>23 мая 2025г.</u>
6.5	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «НИЛА» (1 раз в 3 года)	Срок выполнения: с <u>19 мая 2025г.</u> по <u>23 мая 2025г.</u>
6.6	Проверка наличия паспорта ИТП, а также проектно-технической документации, касаемо внутренней системы отопления зданий.	Срок выполнения: с <u>19 мая 2025г.</u> по <u>23 мая 2025г.</u>
6.7	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в ИТП: - замена тепловычислителя СПТ 941 зав. № 10711 на тепловычислитель СПТ 940 зав. № 06373;	Срок выполнения: с <u>26 мая 2025г.</u> по <u>28 мая 2025г.</u>
6.8	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с <u>29 мая 2025г.</u> по <u>30 мая 2025г.</u>
6.9	Промывка тепловых сетей ввода, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	Срок выполнения: с <u>02 июня 2025г.</u> по <u>09 июня 2025г.</u>
6.10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) - на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений и наличия теплоизоляции.	Срок выполнения: с <u>16 июня 2025г.</u> по <u>31 июля 2025г.</u>
6.11	Обучение и проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01 августа 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>
6.12	Осмотр ИТП и теплопотребляющих установок объекта на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	Срок выполнения: с <u>18 августа 2025г.</u> по <u>20 августа 2025г.</u>

	установках, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта/справки.	
6.13	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети, включая участок теплового ввода (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	Срок выполнения: с 21 <u>августа</u> 2025г. по 25 <u>августа</u> 2025г.
6.14	Выполнение периодической проверки узла учета в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	Срок выполнения: с 26 <u>августа</u> 2025г. по 27 <u>августа</u> 2025г.
6.15	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	Срок выполнения: с 27 <u>августа</u> 2025г. по 29 <u>августа</u> 2025г.
6.16	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	Срок выполнения: с 01 <u>сентября</u> 2025г. по 03 <u>сентября</u> 2025г.
6.17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025г. – 2026г.	Срок выполнения: с 04 <u>сентября</u> 2025г. по 08 <u>сентября</u> 2025г.

СОСТАВИЛ:

Зам. директора по производству



Маркова А.Л.